

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Интернациональная 4

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 119,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 119,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 375

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 692	-11 647	Управление многоквартирным домом	2 417	2 417
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 589	1 589
			2.банк.1,5%	171	171
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 103	-1 561	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 794	-13 207		5 346	5 346
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 133	-841		1 255	1 255
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	-36 343	26 975		0	0
Итого по коммунальным услугам	-35 210	26 133		1 255	1 255
итого по жилищным и коммунальным услугам	-17 415	12 926		6 601	6 601
пени	2 093	-1 553			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-15 323	11 373		6 601	6 601
Сумма переплаты (задолженности)					4 772
процент оплаты		-74,22			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					9 147

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Интернациональная д.4

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	85,00														85,00
февраль	85,00														85,00
март	85,00					569,00									654,00
апрель	85,00														85,00
май	85,00														85,00
июнь	85,00														85,00
июль	85,00														85,00
август	85,00														85,00
сентябрь	85,00														85,00
октябрь	85,00														85,00
ноябрь	85,00														85,00
декабрь	85,00														85,00
итого	1020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1589,00

Красноперова Е. В.